

Visite d'échange et établissement du cahier des charges



Cette première étape consiste à :

- analyser vos besoins, votre mode de vie et vos attentes esthétiques,
- relever les éléments existants (circulations, volumes, lumière, contraintes techniques),
- identifier les priorités et définir les objectifs du projet,
- rédiger un cahier des charges détaillé servant de base à l'étude d'aménagement et de décoration ou de home staging.

Livrables :

Document synthétique remis par e-mail (ou version imprimée sur demande) comprenant :

- l'analyse du logement et des besoins,
- les axes d'aménagement et de décoration,
- les points clés à valider avant la phase d'étude.

tarif forfaitaire 180€

(Montant déductible du devis global si le projet complet est validé par la suite)

Cette prestation constitue la première étape du processus d'accompagnement.

Elle ne comprend pas encore la recherche de mobilier, la création d'ambiances ou la modélisation 3D, qui feront l'objet d'un devis distinct une fois le cahier des charges validé.



Étude Home Staging et/ou décoration

À partir du cahier des charges validé, cette phase permet de concevoir le projet dans le détail : harmonies de couleurs, choix de mobilier et matériaux, agencement, ambiance générale.

C'est la traduction concrète de vos envies, de vos besoins et de votre mode de vie.

Cette seconde étape consiste à :

- Élaborer le concept décoratif global ou de home staging
- Sélectionner des ambiances, matières et teintes
- Etablir des propositions d'aménagement (circulation, volumes, zones fonctionnelles)
- Créer une planche d'ambiance (moodboard)
- Sélectionner le mobilier, luminaires, accessoires et matériaux
- (Option selon le projet) Projection 3D ou visuels photoréalistes
- Recommandations techniques et budgétaires pour la mise en œuvre

Livrables :

Dossier complet d'étude remis par e-mail (PDF ou livret imprimé)
Inclut planches d'ambiance, visuels 3D, et liste de préconisations déco

Tarif indicatif : À partir de 350 € TTC par pièce

(tarif ajusté selon la surface, la complexité et les options choisies)

Cette phase ne comprend pas encore :

- les achats et la logistique,
- la mise en place du mobilier et de la décoration,
- la coordination des artisans.



Mise en scène et suivi de réalisation

Cette dernière phase concrétise le projet : mobilier, accessoires, mise en place, ambiance...

C'est le moment où l'univers imaginé prend vie et où chaque détail contribue à créer un intérieur harmonieux et cohérent par rapport à l'objectif choisi (décoration ou home staging)

Cette dernière étape consiste à :

- Sélection finale du mobilier, luminaires, textiles et accessoires
- Commandes, livraisons et coordination logistique
- Installation sur site et mise en scène complète des espaces
- Gestion des imprévus ou ajustements de dernière minute
- Conseils d'entretien, et/ou de pérennisation de la prestation home staging pour les visites des acquéreurs

Option : prise de vues "avant/après" pour valoriser le résultat final (idéal pour le home staging ou la communication immobilière)

Livrables :

Espace finalisé selon l'étude validée

Transmission d'un compte-rendu succinct (photos, ajustements, recommandations finales)

Tarif indicatif

Sur devis selon surface, mobilier à installer et durée d'intervention
(possibilité de forfait global ou journalier selon la nature du projet)

Cette phase peut inclure selon le besoin :

- la location ou l'achat du mobilier et des accessoires
- la coordination avec artisans ou partenaires
- la valorisation du bien pour la vente (home staging clé en main)



Collaboration avec les artisans partenaires

Pour la mise en œuvre du projet, je peux vous recommander des artisans de confiance (peintre, menuisier, électricien, etc.) habitués à travailler sur des chantiers de décoration. Ces professionnels établissent directement leurs devis et factures à votre nom, afin de garantir une totale transparence et une responsabilité claire sur les travaux réalisés.

Je reste bien sûr votre interlocutrice principale pour assurer la cohérence esthétique et le suivi déco jusqu'à la mise en scène finale.

Je peux, sur demande, assurer la coordination esthétique et le suivi de la bonne réalisation par les artisans (sans gestion financière de leur prestation).

(option complémentaire payante)

La location ou l'achat du mobilier et des accessoires

Pour la mise en œuvre du projet, je peux vous recommander des entreprises de location de mobilier et objets décoratifs habituées à travailler en homestaging et sur des durées courtes ou moyennes.

Ces professionnels établissent directement leurs devis et factures à votre nom, afin de garantir une totale transparence et une responsabilité claire sur la livraison, montage et reprise du mobilier choisi pour la prestation de home staging.